

## **ОБЩИ УСЛОВИЯ**

### **Условия за използване на web сайта sofiahouse.bg**

#### **Въведение**

Стандартните условия изписани на страницата на настоящия уебсайт, са ръководство за ползването на нашия уебсайт, sofiahouse.bg Тези условия са напълно приложими и се отнасят изцяло до ползването на уебсайта. С използването на този уебсайт, Вие приемате всички условия посочени в него. Не трябва да използвате уебсайта, ако не сте съгласен със условията за използване на този уебсайт. Малолетни и непълнолетни лица нямат право да ползват уебсайта.

#### **Права на интелектуална собственост**

По настоящите условия, Юнивърсъл Билдингс ЕООД и/или неговите лицензодатели притежават всички права на интелектуална собственост и материали съдържащи се в този уебсайт.

Съдържанието на уеб сайта www.sofiahouse.bg е със запазени авторски права. Зареждането, записването и отпечатването на отделни страници и/или секции, снимки и други документи е позволено единствено при условие, че бележките и знаците за авторското право или други такива, свързани със собствеността, не са премахнати.

Забранява се всяко възпроизвеждане (цялостно или частично), промяна, предаване (по електронен или друг път), свързване или използване на уеб сайта www.sofiahouse.bg за каквито и да са публични или търговски цели без писменото разрешение на Къщи за гости София и/или носителят на авторското право.

Правата на интелектуална собственост върху всички елементи и ресурси, разположени на уебсайта www.sofiahouse.bg (включително наличните бази данни), са обект на закрила по Закона за авторското право и сродните права, принадлежат на Юнивърсъл Билдингс ЕООД или на съответно указаното лице, преотстъпило правото на ползване на Къщи за гости София и не могат да бъдат използвани в нарушение на действащото законодателство.

На Вас се предоставя ограничен лиценз единствено с цел да видите материала съдържащ се в уебсайта.

#### **Ограничения и забрани**

Забранява Ви се следното:

- да публикувате материали от уебсайта в други медии както и продажбата им, прелицензирането и всякакво друго търгуване с уебсайт материалите публично;
- използването на уебсайта по начин, който би му нанесъл щети;
- използването на уебсайта по начин, който оказва въздействие върху потребителския достъп до уебсайта;
- използването на уебсайта по начин, който противоречи на действащите закони и разпоредби, или в ущърб на уебсайта или на всяко друго лице или делови субект;
- проучване, събиране и извличане на данни или друга подобна дейност свързана с уебсайта;
- използването на уебсайта за рекламна или маркетингова дейност.

## **Вашето съдържание**

В тези стандартни условия за използване на web сайта sofiahouse.bg „Вашето съдържание” означава аудио, видео текст, изображения или други материали по Ваш избор за излъчване на уебсайта. С излъчването на Вашето съдържание, Вие предоставяте на Юнивърсъл Билдингс, неизключителни, неотменими в целия свят сублицензионен лиценз за ползване, репродуциране, адаптиране, публикуване, превод и пласмент във всички възможни медии.

Вашето съдържание е Ваша собственост и не трябва да нарушава правата на трети страни. Юнивърсъл Билдингс ЕООД си запазва правото да отстрани всяко Ваше съдържание от този уебсайт по всяко време без предупреждение.

## **Без гаранции**

Уебсайта се предоставя „такъв, какъвто е” с всичките му недостатъци, като Юнивърсъл Билдингс ЕООД не дава никакви обяснения или гаранции във връзка с уебсайта или материалите съдържащи се в него. Нищо, съдържащо се в уебсайта не следва да се тълкува като даване на съвети или напътствия.

## **Ограничение на отговорността**

В никакъв случай нито Юнивърсъл Билдингс ЕООД, нито неговите длъжностни лица, директори или служители не могат да бъдат държани отговорни за нещо, възникнало или по някакъв начин свързано с използването на уебсайта от Вас, независимо дали такава отговорност съществува по договор. Юнивърсъл Билдингс ЕООД, както и неговите длъжностни лица, директори или служители не носят отговорност за косвени, произтичащи или особени отговорности възникнали или свързани по някакъв начин с използването на уебсайта от Вас.

## **Обезщетения**

С настоящото възмездявате в пълна степен Юнивърсъл Билдингс ЕООД поради и срещу всякакви и всички отговорности, разходи, искания, съдебни дела, щети и разноски произтичащи от, или свързани по някакъв начин с нарушаването от Ваша страна на разпоредбите на настоящите условия.

## **Частична невалидност**

Ако дадени клаузи по настоящите условия се окажат невалидни по силата на действащото законодателство, същите ще бъдат премахнати без това да се отрази на останалите клаузи.

## **Изменение на условията**

Юнивърсъл Билдингс ЕООД има право да ревизира настоящите условия по всяко време, както сметне за целесъобразно, като с ползването уебсайта, от Вас се очаква да преразгледате настоящите условия на регулярна основа.

## **Преотстъпване**

Юнивърсъл Билдингс ЕООД има право да преотстъпва, прехвърля, и предоговаря с трети лица своите права и/или задължения по настоящите условия без предизвестие, като при това на Вас не се разрешава да преотстъпвате, прехвърляте или предоговаряте вашите права и/или задължения по настоящите условия.

### **Защита на лични данни**

Предоставените от Вас данни са защитени, съгласно Закона за защита на личните данни и нормативните актове, регламентиращи защитата на информация и се обработват само във връзка с осъществяването на установените изисквания на Закона за туризма. Тази информация ще бъде използвана само и единствено във връзка с направените резервации и няма да бъде предоставяна за други цели.

### **Политика за използване на Бисквитки**

С посещаването на сайта [www.sofiahouse.bg](http://www.sofiahouse.bg), потребителите се съгласяват бисквитки от него, негови партньори и рекламните платформи използвани от него да бъдат поставяни на устройствата им.

Ако потребителя не желае да бъдат поставяни бисквитки на неговото устройство, с който отваря настоящия сайт [www.sofiahouse.bg](http://www.sofiahouse.bg), като в такъв случай не може да се гарантира пълното и акуратно функциониране на сайта.

### **Всеобхватно споразумение**

Настоящите условия съставляват целокупното споразумение между Юнивърсъл Билдингс ЕООД и Вас по отношение на използването на уебсайта от Ваша страна, като отменят всякакви предишни договорености и споразумения.

### **Приложимо законодателство и правораздаване**

Настоящите условия се подчиняват и тълкуват съгласно българското законодателство, По всички спорове и правни въпроси, неуредени с настоящите Общи условия и възникнали във връзка с използването на сайта [www.sofiahouse.bg](http://www.sofiahouse.bg), задължителни са разпоредбите на законите на Република България.